**Приложение №5**

 к «Договору управления многоквартирным домом»

 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

 **АКТ**

РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ МЕЖДУ «ИСПОЛНИТЕЛЕМ»

и «ЗАКАЗЧИКОМ» ЗА МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В МКД

ООО «Рем-жильё», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора

Юхновского С. В. действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник квартиры №\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество собственника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(иное лицо, являющееся полномочным представителем собственника)

Зарегистрирован\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес места регистрации)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

Документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид документа , дата, место выдачи, выдавший орган)

Площадь помещения (доли)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, действуя на основании норм Жилищного кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о разграничении эксплуатационной ответственности как ниже указано:

|  |  |
| --- | --- |
| №п\п |  ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН |
|  «ИСПОЛНИТЕЛЬ» |  «ЗАКАЗЧИК» |
| 1. | Стояки горячего и холодного водоснабжения, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков.  | Внутриквартирная разводка, трубопроводы горячего и холодного водоснабжения после отключающих устройств, расположенных на ответвлениях от стояков, включая санитарно-техническое оборудование. |
| 2. | Стояки внутридомовой системы отопления, включая отключающие устройства на ответвлениях от стояков или места соединения отопительных приборов с трубопроводами. | Отопительные приборы.  |
| 3. | Внутридомовая система электроснабжения и электрические устройства (за исключением квартирных счетчиков электроэнергии), защитные отключающие устройства на квартиру | Электропроводка и внутриквартирные устройства и приборы после отключающих устройств на квартиру в этажных щитках. |
| 4. | Внутридомовая система канализации, общий канализационный стояк вместе с крестовинами и тройниками, соединяющими внутриквартирное оборудование с общим канализационным стояком.  | Внутриквартирные трубопроводы канализации и оборудование от раструба крестовин или тройника общего стояка. |
| 5. | Общедомовые трубопроводы газоснабжения, стояки газоснабжения, включая отключающие устройства на стояках. | Внутриквартирные трубопроводы газоснабжения после отключающего устройства на стояке, внутриквартирное газовое оборудование. |
|  |  | Примечание: Все вышеперечисленное оборудование принадлежит «Заказчику» на праве собственности и за его сохранность, и надлежащее использование отвечает он лично. |

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ» «ЗАКАЗЧИК»

ООО «Рем-жильё» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. В. Юхновский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.